



**ОРХОН АЙМГИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ**

2023 оны 12 дугаар сарын 01

Дугаар 14/03

Баян-Өндөр сум

**Газрын харилцааны талаар
2024 онд баримтлах үйл ажиллагааны
чиглэл батлах тухай**

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.17 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалт, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Газрын харилцааны талаар 2024 онд баримтлах үйл ажиллагааны чиглэлийг нэгдүгээр, аж ахуйн зориулалтаар иргэн, аж ахуйн нэгжид шинээр эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, хэмжээг хоёрдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2.Энэхүү тогтоолын биелэлтийн явцыг аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Зөвлөлд хагас жилээр, аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанд бүтэн жилээр тайлагнахыг аймгийн Засаг дарга (С.Батжаргал)-д даалгасугай.

ДАРГА



Д. МӨНХБАТ

1170190165



Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн Ээлжит XVII хуралдааны 14/05 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралт

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ ТАЛААР 2024 ОНД БАРИМТЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ

№	Дунд, богино хугацааны бодлогын зорилт	Арга хэмжээ	Хэмжих нэгж	2023 оны суурь түвшин	Хүрэх түвшин, үр дүн	Хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр /сая.төг/	Үндсэн хэрэгжүүлэгч	Хамтрах байгууллага
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НЭГ.ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР:								
1	ТЖҮЧ 3.6.1 ЗДҮАХ 5.1.1.2	Аймгийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөг үе шатны төлөвлөгөөний дагуу зохион байгуулж, хэрэгжүүлэх	хувь	Төлөвлөгөө батлагдсан байна.	Төлөвлөгөөний биелэлт 20%-д хүрсэн байна.	-	ГХБХБГ	Сумдын ЗДТГ
2	ТЖҮЧ 3.6.4 ЗДҮАХ 5.1.4	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг, газар доорх шугам сүлжээний зургийг солбицлын ITRF2020 эринд шилжүүлэх	хувь	21 аймаг, 330 сум, 45 суурины 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зургийн шинэчлэлт тодруулалт хийх ажил, 21 аймгийн төвийн инженерийн барилга байгууламж, газар доорх шугам сүлжээний мэдээллийн сан үүсгэх ажлын зураглалыг 2013-2017 онд хийсэн.	1:1000-ны масштабтай байр зүйн болон инженерийн шугам сүлжээний зураглалыг ITRF2020 эринд шилжүүлэх үндэслэл, хэрэгцээ шаардлага, төсвийн тооцоог гаргаж, 2025 оны орон нутгийн төсөвт тусгуулах ажлыг зохион байгуулсан байна.	50.0	ГХБХБГ	ХОХБТХ ОНӨГ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	ТЖҮЧ 8.3.3 ЗДҮАХ 5.3	Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн цахим системд хууль тогтоомжийн дагуу тогтоосон инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын бүс, зурвас, орон нутгийн тусгай хэрэгцээний газрын мэдээллийг оруулж баталгаажуулах Төрийн байгууллагад шинээр газар эзэмшүүлэх асуудлыг хөрөнгө оруулалтын асуудалтай нь уялдуулан тухай бүр нь шийдвэрлэх	хувь	Газрын кадастрын мэдээллийн санд цахим системд хууль тогтоомжийн дагуу тогтоосон инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын бүс, зурвас газрын мэдээллийг оруулах боломжтой болсон.	Газрын кадастрын мэдээллийн нэгдсэн системд газрыг эрх бүхий этгээдийн шийдвэрийг үндэслэн бүртгэсэн байна.	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	Мэргэжлийн байгууллага
4	-	Төрийн байгууллагад шинээр газар эзэмшүүлэх асуудлыг хөрөнгө оруулалтын асуудалтай нь уялдуулан тухай бүр нь шийдвэрлэх	тоо	6	Тухай бүр	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	
5	ЗДҮАХ 5.1.2	Гудамж, талбайн нэр, эд хөрөнгийн хаягжуулалтын зургийг боловсруулж, хаягийн нэгдсэн системд бүртгэлжүүлэх	тоо	Газрын нэгдсэн удирдлагын цахим системд бүртгэгдсэн 18900 нэгж талбар	1500 нэгж талбарыг зурагжуулсан байна.	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	
6	-	Газрын нэгдсэн удирдлагын цахим системд ороогүй газар эзэмших, өмчлөх бүртгэлийг баг бүрт зохион байгуулах	тоо	Газрын нэгдсэн удирдлагын цахим системд бүртгэгдсэн 23038 нэгж талбар	1500 нэгж талбар бүртгэгдсэн байна.	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	Сумдын ЗДТГ
7	-	Салбарын хууль тогтоомжийг сурталчлах	тоо	5	10	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	-	Аймгийн хилийн цэсийг тодотгох, ажлыг холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай хамтарч санал дүгнэлт гаргуулах	тоо	Газрын нэгдсэн удирдлагын цахим системийн аймаг сумын хилийн цэс орсон	Хилийн цэсийн маргаан арилсан байна.	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	Жаргалант сумын ЗДТГ
ХОЁР ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР:								
1	ЗДҮАХ 5.6	Барилга угсралтын ажлын чанарыг сайжруулах тогтмол хяналт хийх	Шинээр угсралтын ажлын хяналт хийсэн тоо	22 барилга	Шинээр баригдаж байгаа барилга, инженерийн шугам сүлжээний ажилд бүрэн хяналт хийсэн байна.	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	
2	-	Газар эзэмшил, ашиглалттай холбоотой иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирсэн гомдлыг шийдвэрлэх	Шийдвэр лэлтийн хувь	20 иргэн аж ахуйн нэгж	иргэн аж ахуйн нэгжийн гомдлыг цаг тухайд нь шийдвэрлэсэн байх	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	
ГУРАВ. БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР:								
1	ТЖҮЧ 6.2.3 ЗДҮАХ4.1.9.2	Орон сууцны хороолол доторх нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, барилга байгууламж, инженерийн дэд бүтэц, гэрэлтүүлгийн мэдээллийг хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэх	тоо	Суурь судалгаа мэдээлэл бэлтгэсэн байна.	Мэдээллийг цахим системд бүртгэсэн байна	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Аймгийн ИТХ-аар батлагдсан ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнүүдийг WGS1984 проекцын UTM тусган хөрвүүлэн газрын удирдлагын нэгдсэн сангийн www.egazar.gov.mn цахим системд оруулах	тоо	Суурь судалгаа мэдээлэл бэлтгэсэн байна.	Мэдээллийг цахим системд бүртгэсэн байна.	Үйл ажиллагаа	ГХБХБГ	
3	-	Барилгын материалын сорилт шинжилгээний лабораторийн шаардлагатай багаж тоног төхөөрөмжийг шинэчилж шинээр авах	-	Ашиглалтын хугацаа хэтэрсэн гол нэр төрлийн оношлох тоног төхөөрөмжийн үнийн мэдээлэл техник хүчин чадлыг судлах	Тоног төхөөрөмж шинэчлэгдсэн байна.	55.0	ГХБХБГ	

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн Ээлжит XVII хуралдааны 14/05 дүгээр тогтоолын хоёрдугаар хавсралт



2024 ОНД ГАЗРЫН ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГААР АЖ АХУЙН ЗОРИУЛАЛТААР ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖИД ШИНЭЭР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Сум	Баг	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Баян-Өндөр	11-р баг, Цагаанчулуут	3832225	X=428363.87 Y=5429802.69 X=428432.05 Y=5429823.83 X=428419.48 Y=5429864.03 X=428383.58 Y=5429852.68 X=428352.30 Y=5429842.24 X=428363.87 Y=5429802.69	Цагаанчулуут	211: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	2968	+	+	+	+
2	Баян-Өндөр	14-р баг, Говил	3657816	X=435975.93 Y=5433989.00 X=435918.40 Y=5433965.83 X=435958.64 Y=5433869.89 X=435967.76 Y=5433874.43 X=435999.91 Y=5433929.38 X=435975.93 Y=5433989.00	Говил	2308: Барилгын материал үйлдвэрлэл	5347	+	+	+	+
3	Баян-Өндөр	11-р баг, Цагаанчулуут	3839205	X=428529.61 Y=5429755.42 X=428533.52 Y=5429743.90 X=428551.69 Y=5429719.53 X=428569.20 Y=5429729.73 X=428555.62 Y=5429764.62 X=428529.61 Y=5429755.42	Цагаанчулуут	2309: Хүнсний үйлдвэрлэл	1000	+	+	+	+

4	Баян-Өндөр	14-р баг, Говил	3822376	X=435623.91 Y=5434061.21 X=435678.63 Y=5434066.58 X=435656.01 Y=5434132.55 X=435616.35 Y=5434115.22 X=435623.91 Y=5434061.21	Илгээлтийн хэсэг	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	3000	+	+	+	+	+
5	Баян-Өндөр	11-р баг, Цагаанчулуут	3675859	X=428639.96 Y=5430677.26 X=428630.24 Y=5430700.89 X=428615.79 Y=5430694.17 X=428621.51 Y=5430680.07 X=428626.33 Y=5430668.18 X=428639.96 Y=5430677.26	Цагаанчулуут	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	428	+	+	+	+	+
6	Баян-Өндөр	14-р баг, Говил	3758771	X=436151.09 Y=5433908.19 X=436238.55 Y=5433938.16 X=436195.92 Y=5434053.84 X=436103.57 Y=5433945.78 X=436151.09 Y=5433908.19	Говил	2127: Терминал (ачиж, буулгах талбай)	10000	+	+	+	+	+
7	Баян-Өндөр	7-р баг, Дэнж	3657419	X=429777.52 Y=5429438.93 X=429801.01 Y=5429438.93 X=429801.07 Y=5429447.85 X=429777.58 Y=5429447.85 X=429777.52 Y=5429438.93	Дэнж	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	210	+	+	+	+	+
8	Баян-Өндөр	14-р баг, Говил	3657456	X=436381.71 Y=5433758.89 X=436289.99 Y=5433714.65 X=436196.54 Y=5433669.59 X=436245.69 Y=5433630.57 X=436301.96 Y=5433645.89 X=436382.12 Y=5433689.74 X=436392.86 Y=5433722.03 X=436381.71 Y=5433758.89	Говил	2308: Барилгын материал үйлдвэрлэл	11534	+	+	+	+	+
9	Баян-Өндөр	14-р баг, Говил	3657459	X=435489.21 Y=5434074.76 X=435498.48 Y=5434049.52 X=435509.23 Y=5434053.61 X=435499.43 Y=5434078.65 X=435492.86 Y=5434076.31 X=435489.21 Y=5434074.76	Говил	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	302	+	+	+	+	+

10	Баян-Өндөр	2-р баг, Оюут	3657541	X=431778.16 Y=5430914.59 X=431792.72 Y=5430889.67 X=431801.72 Y=5430894.33 X=431783.57 Y=5430925.68 X=431773.31 Y=5430919.81 X=431769.97 Y=5430917.90 X=431770.23 Y=5430917.51 X=431756.64 Y=5430910.26 X=431760.21 Y=5430904.11 X=431778.16 Y=5430914.59	Оюут	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	510	+	+	+	+
11	Баян-Өндөр	24-р баг, Чандмань	3655181	X=429528.00 Y=5430297.56 X=429513.54 Y=5430291.43 X=429528.01 Y=5430257.69 X=429542.25 Y=5430263.99 X=429528.00 Y=5430297.56	Чандмань	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	572	+	+	+	+

-- 000 --