ОРХОН АЙМГИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны 12 сарын 03 өдөр Дугаар 02/57 Баян-Өндөр сум

Газрын харилцааны талаар 2026 онд
баримтлах үйл ажиллагааны чиглэл,
байршил, хэмжээг батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Газрын харилцааны талаар 2026 онд баримтлах үйл ажиллагааны чиглэлийг нэгдүгээр, газрын дуудлага худалдаагаар иргэн, аж ахуйн нэгжид шинээр эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, хэмжээг хоёрдугаар, төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд эзэмшүүлэх газрын байршил хэмжээг гуравдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2.Хуралдаан дээр төлөөлөгчдийн гаргасан саналыг үйл ажиллагаандаа тусган, хэрэгжүүлж ажиллахыг аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Р.Галбаатарт үүрэг болгосугай.

3.Энэхүү тогтоолын биелэлтийн явцыг 2026 оны IV улиралд багтаан аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Хуралдаанд тайлагнахыг аймгийн Засаг дарга (Б.Зоригтбаяр)-д даалгасугай.

ДАРГА Д.МӨНХБАТ

6125010201

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны
12 дугаар сарын 03-ны өдрийн Ээлжит V хуралдааны
02/17 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралт

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ ТАЛААР 2026 ОНД БАРИМТЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ

№	Дунд, богино хугацааны бодлогын зорилт	Арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	2025 оны суурь түвшин	Хүрэх түвшин, үр дүн	Хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр /сая.төг/	Үндсэн хэрэгжүүлэгч	Хамтран хэрэгжүүлэгч
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НЭГ. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР:								
1	АХ-3.6	Газрын удирдлагын нэгдсэн цахим систем (egazar.gov.mn)-ээр дамжуулан иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтийг цахимаар хүлээн авч, шийдвэрлэх	Ирсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь	70 хувь	85 хувь	-	ГХБХБГ	Сумдын Засаг дарга
2	АХ-3.6.2	“Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем”-д батлагдсан болон боловсруулж байгаа Хот байгуулалтын баримт бичгийг бүртгэх ажлыг аймгийн Ерөнхий архитектортай хамтран зохион байгуулах	Тоо	Газар зохион байгуулалтын 16 төлөвлөгөөг оруулсан	2 төлөвлөгөөг оруулж egazar.gov.mn сайтаар дамжуулан иргэд, олон нийтэд нээлттэй хүргэсэн байна.	18.0	ГХБХБГ “ХББЗА” УТҮГ	ХББЗА
3	ЗДҮАХ-3.1.1.6	Аймгийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөтэй нийцүүлэн сумдын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө боловсруулах, цахим системд бүртгэх ажлыг зохион байгуулан, хэрэгжилтийг хангах	Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хувь	92	93	-	ГХБХБГ	Баян-Өндөр, Жаргалант сумын ЗДТГ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	АХ-3.6.1	Баян-Өндөр сумын хэмжээнд үйл ажиллагаа явуулж буй СӨХ-д нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн орчны газрыг ашиглуулах, хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулах	Газар ашиглуулсан СӨХ-ын тоо	3	15	-	БОНХОБ ТХ ГХБХБГ	Баян-Өндөр, ЗДТГ, СӨХ
5	АХ-3.6.5, ЗДҮАХ-3.1.1.8	Газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн нэгдсэн бүртгэл, үнэлгээ, төлбөр, татвар төлөлтийг Газрын биржийн системд бүртгэн, хэрэгжилтийг хангах.	Нэгж талбарын тоо	24574	24800	-	ГХБХБГ, ТХ	Иргэд, аж аж ахуйн нэгж байгууллага
6	АХ-3.6.7	Газар зүйн нэрийн зөвлөлийн үйл ажиллагааны хүрээнд мэдээллийн сан үүсгэх	хувь	Жаргалант сумын нутаг дэвсгэрт хамаарах газар зүйн нэрийн тодруулалтын ажлыг хийж мэдээллийн сан үүсгэсэн	Баян-Өндөр сумын нутаг дэвсгэрт хамаарах газар зүйн нэрийн тодруулалтын ажлыг хийж мэдээллийн сан үүсгэнэ.	-	ГХБХБГ, Баян-Өндөр, Жаргалант сумын ЗДТГ	Газрын мэргэжлийн байгууллага
7	АХ-3.6.4, ШСБ-6.1.5	1:1000-ны масштабтай байр зүйн тоон зураг хийж инженерийн дэд бүтцийн мэдээллийн санг шинэчлэх	Мэдээллийн санд бүртгэгд-сэн газрын хэмжээ /га/	-	24900 га	Орон нутгийн төсөв 3050.0	ГХБХБГ	Мэргэжлийн байгууллага
8	ЗДҮАХ-3.1.1.3	Хаягийн мэдээллийн цахим системд орон зайн өгөгдлүүдийг бүртгэх ажлыг зохион байгуулах	Хаягжилт олгосон нэгж талбарын тоо	21900	22400	-	ГХБХБГ	Баян-Өндөр, Жаргалант сумын ЗДТГ
9	АХ-3.6.1	Шинээр батлагдсан хууль, дүрэм, журам, стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлах, мэдээлэл өгөх ажлыг зохион байгуулах	Мэдээллээр хангагдсан иргэдийн тоо	1500 Иргэдийн тоо	2500 Иргэдийн тоо	-	ГХБХБГ, Баян-Өндөр, Жаргалант сумын ЗДТГ	Мэргэжлийн байгууллага

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	АХ-3.6.10 ЗДҮАХ-3.1.1.7	Аймгийн хэмжээнд суурин газрын төлөв байдал, чанарын захиалгат хянан баталгаанд иргэн аж ахуйн нэгжийг хамруулж, тус ажлын үр дүнгээр илэрсэн газар ашиглалтын зөрчил, хохирол, бохирдлыг арилгах хариу арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Хянан баталгаанд хийсэн нэгж талбарын тоо	596	600	Иргэд, аж ахуйн нэгж байгуул-лагын зардлаар	ГХБХБГ, Баян-Өндөр, Жаргалант сумын ЗДТГ	Мэргэжлийн байгууллага
11	ЗДҮАХ-3.1.1.6.	Төрийн аудитын газраас өгсөн албан шаардлага, зөвлөмжийн дагуу иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагын газар эзэмших, ашиглах гэрээний биелэлтийг дүгнэж зөрчил гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгжид холбогдох арга хэмжээ авч ажиллах	Хүчингүй болгосон нэгж талбарын тоо	7	7	-	Аймгийн ЗДТГ ГХБХБГ	Иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллага
12	АХ-3.6.1	Газрын удирдлагын цахим системийг болох (egazar.gov.mn)-ийг орон нутгийн хэмжээнд сурталчлан таниулж, нийтэд хүргэх арга хэмжээг зохион байгуулах.	тоо		29	-	ГХБХБГ, Баян-Өндөр, Жаргалант сумын ЗДТГ	Иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллага
ХОЁР. БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР								
1	ХББОСЯ гэрээний 1.8-р заалт ЗДҮАХ 3.1.1.1	Эрдэнэт хотыг 2045 он хүртэл хөгжүүлэх “Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулахдаа зэргэлдээх аймаг, сумдын нутаг дэвсгэрт дундын суурьшлын бүсийг хамруулах ажлыг зохион байгуулах	“Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулалт ын хувь	35	80	Улсын төсөв	БОНХОБ ТХ	ГХБХБГ, “ХББЗА” УТҮГ
	ХББОСЯ гэрээний	Хот байгуулалтын кадастрын цахим систем /urban.gov.mn/ -	Барилгын тоо	1007	1200	Орон нутгийн	ГХБХБГ	БОНХБТХ, “ХББЗА” УТҮГ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	1.2-р заалт	ийг аймгийн хэмжээнд хөтөлж өгөгдөл мэдээллийг тогтмол шинэчлэн, бүрдүүлэх ажлыг зохион байгуулах ,хяналт тавих				төсөв		ХЗА
3	ЗДҮАХ	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын нутаг дэвсгэрт байгаа авто гаражуудын газрыг чөлөөлөн, нийтийн эдэлбэр газар болгон дахин төлөвлөх байршлыг тогтоох	Дахин төлөвлөлт хийгдсэн талбайн хэмжээ	-	2 га газарт дахин төлөвлөх байршлыг тогтооно.	Орон нутгийн төсөв	БОНХОБ ТХ	ГХБХБГ, “ХББЗА” УТҮГ
4	БХБОСЯ гэрээний 3.2-р заалт ЗДҮАХ	Орлогод нийцсэн орон сууцны хорооллын байршил тогтоож, төлөвлөлт хийх.	Байршил /тоо/	-	2 байршилд 600 айлын орон сууцны барилгын байршил төлөвлөлтийг тодорхойлно	Орон нутгийн төсөв	БОНХОБ ТХ	ГХБХБГ, “ХББЗА” УТҮГ
5	ХББОСЯ ЗДҮАХ 3.1.1	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжих төсөл арга хэмжээнүүдэд захиалагчийн техник хяналтыг хийх	Хяналт хийсэн төсөл арга хэмжээний тоо	10	4	Улсын төсөв	БОНХОБ ТХ	ГХБХБГ, “ХББЗА” УТҮГ
	ЗДҮАХ-3.1.1	Эрдэнэт хотын 50 жилийн ойг угтан барилга, байгууламж барьж буй иргэн, аж ахуй нэгжийн барилгын түр хашааны өнгө үзэмжид шаардлага тавьж нэгдсэн нэг загварын дагуу болгох ажлыг зохион байгуулах	тоо	25	30	-	ХЗА, “ХББЗА” УТҮГ	ГХБХБГ, “ХББЗА” УТҮГ
6	ХББОСЯ гэрээний 2.4-р заалт	Лабораторийн үйл ажиллагааг сайжруулан бэхжүүлж, шинжилгээнд хамруулах дээж, сорьцыг нэмэгдүүлэх	Шинжилгээнд хамруулсан сорьцын тоо	850	950	-	ГХБХБГ	Аж ахуйн нэгж байгууллагууд

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ЗДҮАХ 3.1.1.5							
ГУРАВ. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР								
1	ЗДҮАХ	Барилга угсралтын ажлын чанарыг сайжруулах төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хийх	Хяналт шалгалт хийсэн барилга байгууламжийн тоо	10	35	-	ГХБХБГ	БОГ, ЭМГ ОБГ
2	ЗДҮАХ	ХББОСЯ-ны удирдамжаар өмчийн хэлбэр харгалзахгүйгээр шинээр баригдаж буй барилга байгууламжид урьдчилан сэргийлэх болон барилга, байгууламжийн ашиглалтай холбоотой иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирсэн өргөдөл, гомдлын мөрөөр хяналт шалгалт хийж шийдвэрлэх.	Хяналт шалгалт хийсэн барилга байгууламжийн тоо Ирсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь	34 40	Аймгийн хэмжээнд шинээр баригдаж буй барилга байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, Барилга, байгууламжийн ашиглалтай холбоотой иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирсэн гомдолд хяналт шалгалт хийж шийдвэрлэх	-	ГХБХБГ	БОГ, ЭМГ “Эрдэнэт ус дулаан түгээх сүлжээ ” ОНӨХК
3	-	Газар эзэмшил, ашиглалттай холбоотой иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирсэн өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх	Ирсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь	100 хувь	100 хувь	-	ГХБХБГ	-

ТОВЧИЛСОН ҮГИЙН ЖАГСААЛТ:

Товчлол	Тайлбар
АХ	Алсын хараа
ЗДҮАХ	Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөр
ШСБ	Шинэ сэргэлтийн бодлого
ХББОСЯ	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам
БОНХОБТХ	Бүс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалт, бодлого, төлөвлөлтийн хэлтэс
ГХБХБГ	Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар
"ХББЗА" УТҮГ	Хот байгуулалт барилга захиалагчийн алба УТҮГ
СӨХ	Сууц өмчлөгчдийн холбоо
БОГ	Байгаль орчны газар
ЭМГ	Эрүүл мэндийн газар
ОБГ	Онцгой байдлын газар

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны
12 дугаар сарын 03-ны өдрийн Ээлжит V хуралдааны
02/57 дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралт

2026 ОНД ГАЗРЫН ДУУДЛАГА ХУДАЛДААГААР ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖИД ШИНЭЭР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ м.кв	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Баян-Өндөр	7-р баг, Дэнж	4950323	Дэнж баг	2115: Автомашины засвар, үйлчилгээний газар	500	+	+	+	+
2	Баян-Өндөр	2-р баг, Оюут	4928862	А1001 автозамын урд	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	1000	+	+	+	+
3	Баян-Өндөр	2-р баг, Оюут	4928861	А1001 автозамын урд	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	256	+	+	+	+
4	Баян-Өндөр	14-р баг, Говил	4929235	Баянцагаан баг	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	3624	+	+	+	+

-- 000 --

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны
12 дугаар сарын 03-ны өдрийн Ээлжит V хуралдааны
02157 дугаар тогтоолын гуравдугаар хавсралт

2026 ОНД ТӨСӨВТ БАЙГУУЛЛАГЫН ЗАЙЛШГҮЙ ХЭРЭГЦЭЭНД ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ м.кв	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1	Баян-Өндөр	7-р баг, Дэнж	4928852	Дэнж баг	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	418	+	+	+	+
2	Баян-Өндөр	3-р баг, Уурхайчин	4928853	Уурхайчин баг	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	418	+	+	+	+
3	Баян-Өндөр	17-р баг, Эрдэнэ	4928854	Эрдэнэ баг	2107: Биеийн тамир, спортын байгууллага	1925	+	+	+	+
4	Баян-Өндөр	8-р баг, Бүрэнбүст	4928855	Бүрэн бүст	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	504	+	+	+	+
5	Баян-Өндөр	17-р баг, Эрдэнэ	4928856	Эрдэнэ баг	2104: Боловсролын байгууллага	18267	+	+	+	+
6	Баян-Өндөр	17-р баг, Эрдэнэ	4928857	Эрдэнэ баг	2104: Боловсролын байгууллага	5368	+	+	+	+

-- 000 –